



# Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/13

September 2014

## Baulandveräußerungen in Hessen 2013



# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer	0611 3802-617
Frau Ehm	0611 3802-655
E-Mail	<a href="mailto:preise@statistik.hessen.de">preise@statistik.hessen.de</a>
Telefax	0611 3802-690
Internet	<a href="http://www.statistik-hessen.de">http://www.statistik-hessen.de</a>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Schaubilder</b>	4
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen	9
4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	10
5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen	11
6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen	12
7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten	13
8. Baulandveräußerungen nach Verwaltungsbezirken	14
9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken	16

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Jahresergebnisse der Statistik der Kaufwerte von Bauland, die auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) durchgeführt wird. Gegenstand dieser Erhebung sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Kaufwerte von Bauland werden seit 2010 ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Gegenüberstellungen der von den Finanzämtern gemeldeten Kauffälle mit den Angaben der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei dem Berichtsweg über die Finanzämter eine erhebliche Untererfassung vorliegt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Da es sich bei dieser Statistik innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen um eine Totalerhebung handelt, geben die nach ausgewählten sachlichen und regionalen Gliederungsmerkmalen ausgewiesenen Ergebnisse hinsichtlich der Zahl der Verkaufsfälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen vor allem umfassende Informationen über die Baulandverkäufe. Sie gestatten vielfältige Einblicke in das Baulandmarktgeschehen, die auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt werden, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann.

Dagegen ist hinsichtlich der ausgewiesenen Kaufwerte (Euro je m<sup>2</sup>) zu beachten, dass sie mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen sind. Es handelt sich hier vielmehr um flächengewogene durchschnittliche Kaufwerte, die insbesondere beim zeitlichen Vergleich die Voraussetzungen für einen reinen Preisvergleich, nämlich das Vorhandensein von Gütern gleicher Qualität, nicht erfüllen. Aus den ermittelten Durchschnittswerten lässt sich daher auch nicht die echte Preisentwicklung für Bauland ablesen. Bauland ist als bodengebundenes Gut in gleicher Qualität nicht beliebig produzierbar. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland, von wenigen Ausnahmen abgesehen, aus anderen Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume mehr oder weniger stark auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden kann. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen — isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl der umgesetzten Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken.

### Begriffliche Erläuterungen

Erfasst werden nur unbebaute, durch Kauf erworbene Grundstücke innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, wobei jedoch ab 1985 Kleinverkäufe mit weniger als 100 m<sup>2</sup> unberücksichtigt bleiben. Ebenfalls nicht erfasst werden land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Kaufpreis und Fläche entsprechend den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließt aber evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dgl. ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen. Der Preis je m<sup>2</sup> ergibt sich durch Division mit der Grundstücksfläche. Für die *zeitliche Zuordnung* ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. In den nachgewiesenen Jahreszahlen sind jeweils alle bis Juli des folgenden Jahres eingehenden Nachmeldungen enthalten.

Grundstücksarten: Bauland für Wohnzwecke wird nach dem Aufschließungszustand (baureifes Land, Rohbauland), sonstiges Bauland nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt.

Zum baureifen Land gehören unbebaute Grundstücke, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist.

Als Rohbauland gelten unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet einer Gemeinde liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung und Bebauung anstehen.

Industrieland ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.

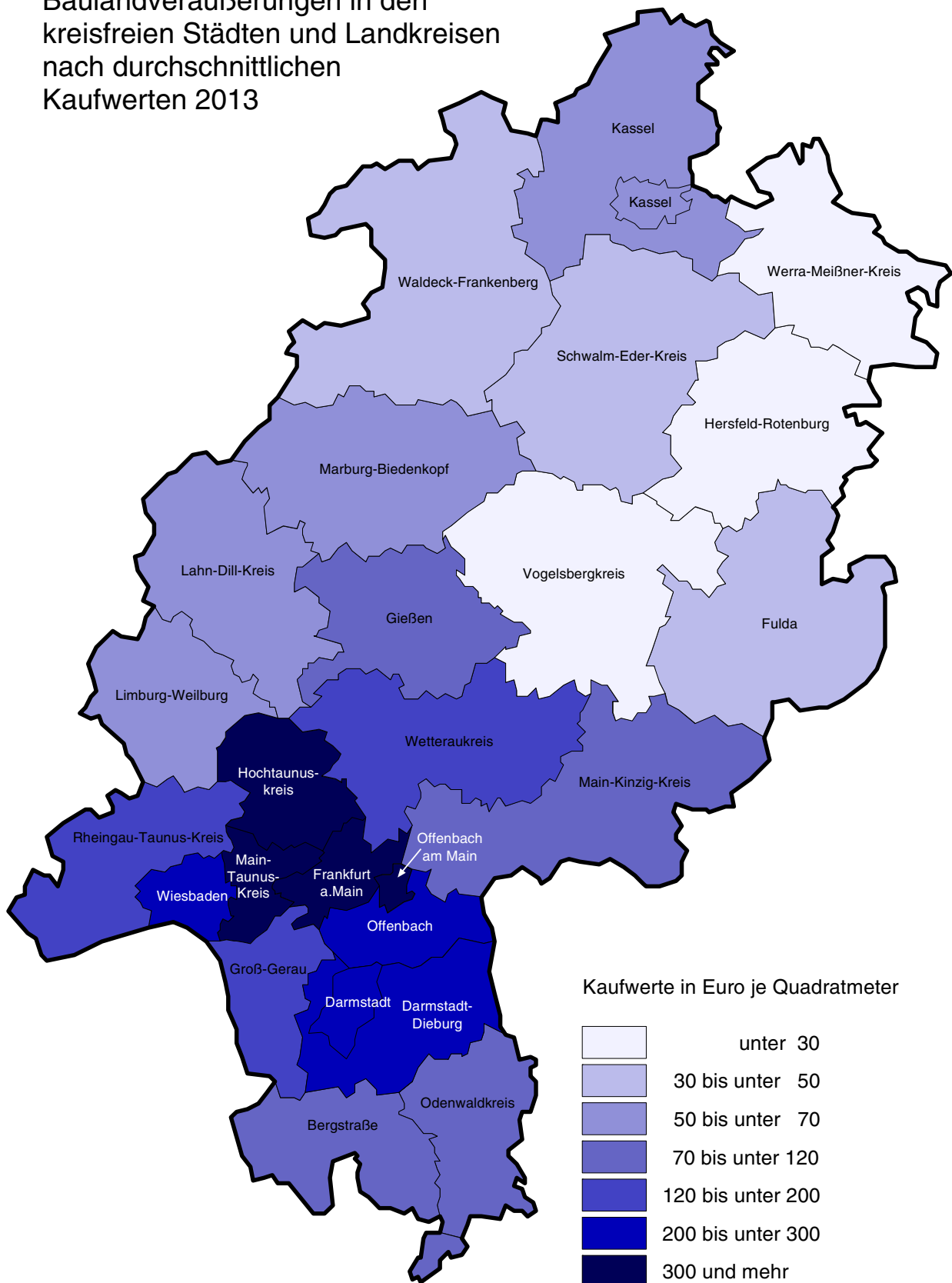
Zum Land für Verkehrszwecke zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

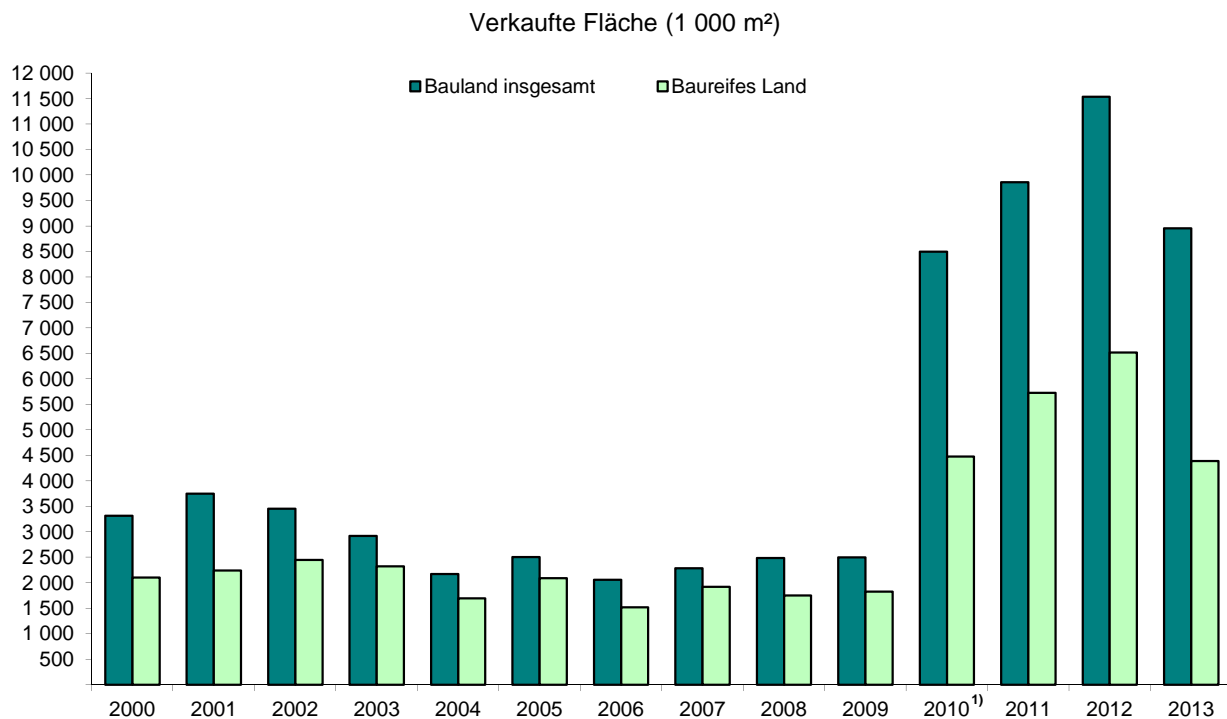
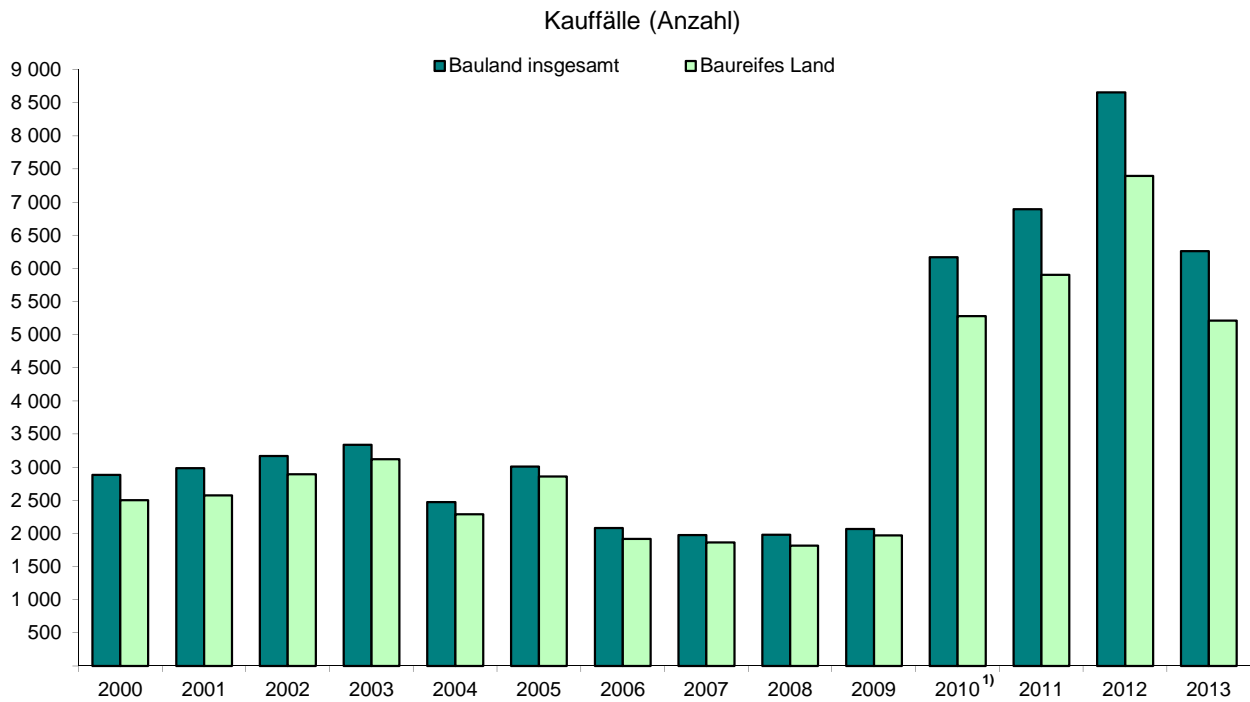
Hinweis

Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Es hat sich gezeigt, dass die Erhebung über Finanzämter zu einer deutlichen Untererfassung der Kauffälle führt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

# Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten 2013



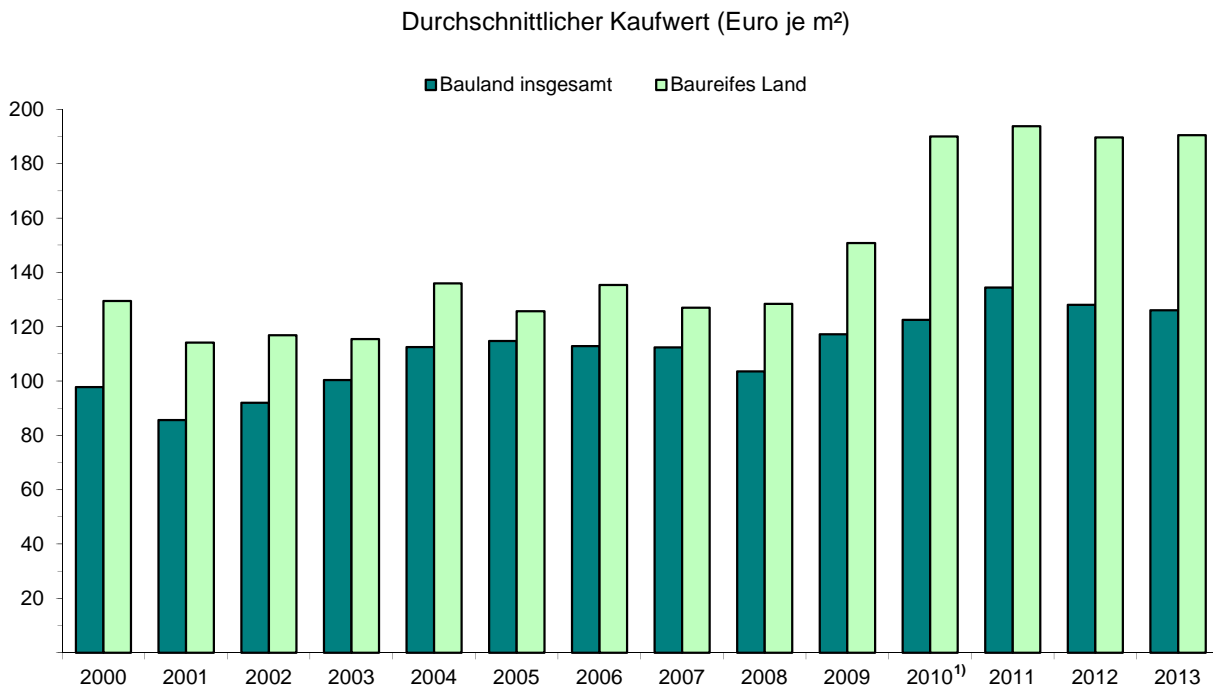
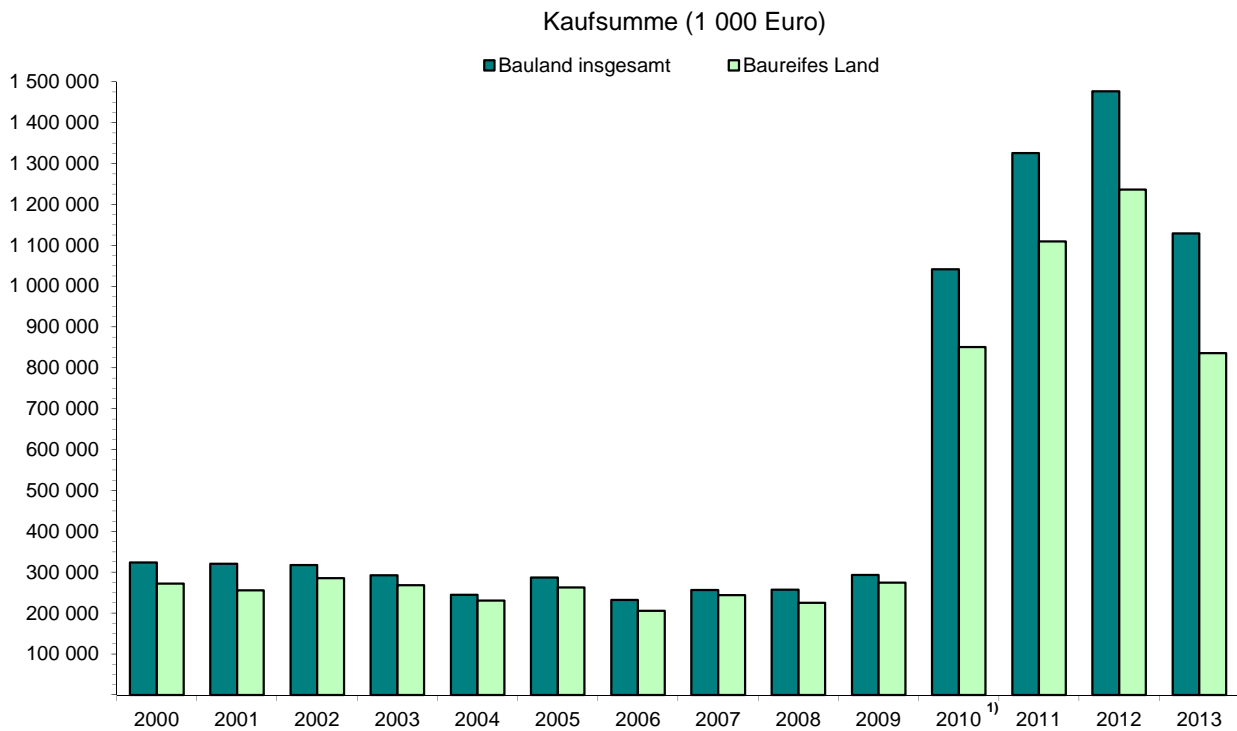
## Baulandveräußerungen in Hessen 2000 bis 2013



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.



## Noch: Baulandveräußerungen in Hessen 2000 bis 2013



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

# 1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 2000 bis 2013

Jahr	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
				insgesamt	davon		
					Industrieland	Land für Ver- kehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
2000	2 884	2 504	295	85	•	—	•
2001	2 985	2 577	324	84	63	21	—
2002	3 171	2 895	217	59	42	•	•
2003	3 337	3 120	176	41	33	5	3
2004	2 473	2 292	151	30	25	•	•
2005	3 010	2 858	138	14	14	—	—
2006	2 082	1 920	126	36	24	9	3
2007	1 977	1 863	91	23	•	•	—
2008	1 983	1 815	134	34	29	•	•
2009	2 068	1 969	64	35	28	•	•
2010 <sup>1)</sup>	6 170	5 279	227	664	448	159	57
2011	6 893	5 902	192	799	502	224	73
2012	8 658	7 397	329	932	717	143	72
2013	6 261	5 211	367	683	546	105	32
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )							
2000	3 314	2 104	934	275	•	—	•
2001	3 748	2 242	995	511	374	137	—
2002	3 453	2 447	615	392	305	•	•
2003	2 919	2 324	419	176	149	19	8
2004	2 176	1 697	408	70	67	•	•
2005	2 507	2 094	346	68	68	—	—
2006	2 059	1 519	449	92	73	9	11
2007	2 285	1 921	273	91	•	•	—
2008	2 486	1 755	555	175	173	•	•
2009	2 503	1 825	410	268	209	•	•
2010 <sup>1)</sup>	8 500	4 480	835	3 186	2 169	477	540
2011	9 860	5 726	625	3 509	2 854	340	314
2012	11 536	6 517	1 190	3 828	3 299	229	300
2013	8 954	4 392	1 479	3 083	2 780	178	125
Kaufsumme (1 000 Euro)							
2000	324 312	272 541	24 833	26 937	•	—	•
2001	321 198	255 865	29 050	36 283	35 979	303	—
2002	317 790	285 988	20 605	11 197	10 723	•	•
2003	292 937	268 310	12 255	12 373	11 984	51	338
2004	244 841	230 689	10 128	4 024	3 988	•	•
2005	287 631	263 354	20 539	3 738	3 738	—	—
2006	232 469	205 676	20 551	6 242	4 114	198	1 930
2007	257 031	243 943	7 657	5 431	•	•	—
2008	257 502	225 344	22 011	10 146	10 115	•	•
2009	293 557	275 141	11 606	6 810	6 613	•	•
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	851 634	29 676	160 715	155 793	2 437	2 485
2011	1 325 945	1 109 886	56 784	159 275	152 948	3 968	2 359
2012	1 477 245	1 236 425	61 956	178 864	169 909	2 227	6 728
2013	1 129 414	836 716	91 731	200 967	197 264	2 442	1 262
Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )							
2000	97,87	129,53	26,59	97,78	•	—	•
2001	85,71	114,13	29,21	70,98	96,21	2	—
2002	92,02	116,86	33,53	28,59	35,12	•	•
2003	100,36	115,43	29,27	70,38	80,51	2,72	41,97
2004	112,54	135,94	24,80	57,35	59,90	•	•
2005	114,72	125,79	59,41	54,87	54,87	—	—
2006	112,88	135,44	45,79	67,81	56,54	23	179
2007	112,48	127,01	28,05	59,39	•	•	—
2008	103,60	128,41	39,65	57,82	58,41	•	•
2009	117,30	150,78	28,30	25,44	31,61	•	•
2010 <sup>1)</sup>	122,59	190,09	35,55	50,45	71,83	5,11	4,60
2011	134,48	193,84	90,85	45,39	53,58	11,66	7,50
2012	128,06	189,71	52,06	46,72	51,50	9,73	22,41
2013	126,13	190,51	62,02	65,18	70,96	13,68	10,12

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen<sup>2)</sup> 2000 bis 2013

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnern							
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 oder mehr
Fälle									
2000	2 884	16	362	957	943	418	121	14	53
2001	2 985	18	341	941	1 152	376	114	8	35
2002	3 171	14	331	904	1 298	392	147	18	67
2003	3 337	14	310	935	1 325	434	155	121	43
2004	2 473	7	255	673	893	452	81	64	48
2005	3 010	9	281	928	1 080	481	148	34	49
2006	2 082	7	226	637	744	338	82	18	30
2007	1 977	7	194	444	809	327	152	30	14
2008	1 983	6	152	492	783	345	131	25	49
2009	2 068	7	147	497	781	325	190	37	84
2010 <sup>1)</sup>	6 170	32	512	1 417	1 943	1 303	456	216	291
2011	6 893	21	587	1 571	2 236	1 458	425	254	341
2012	8 658	30	750	2 033	2 771	1 848	566	293	367
2013	6 261	50	664	1 494	2 050	1 234	327	202	240
Fläche (1 000 m²)									
2000	3 314	22	562	1 089	888	520	121	19	93
2001	3 748	52	538	1 335	1 138	405	138	16	126
2002	3 453	17	501	867	1 335	535	120	20	60
2003	2 919	12	308	907	964	442	116	114	56
2004	2 176	5	262	625	766	328	77	90	23
2005	2 507	11	269	795	837	337	120	75	64
2006	2 059	7	196	607	780	298	62	64	46
2007	2 285	28	221	587	786	385	191	20	67
2008	2 486	5	179	480	1 117	413	212	31	48
2009	2 503	14	133	563	1 178	252	220	27	116
2010 <sup>1)</sup>	8 500	53	904	1 681	2 619	1 617	776	245	607
2011	9 860	24	986	2 285	2 866	2 244	471	346	638
2012	11 536	25	1 010	3 072	3 262	2 416	639	340	772
2013	8 954	41	971	2 004	2 362	1 704	709	459	705
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2000	324 312	328	14 413	53 624	79 805	84 221	27 053	9 439	55 428
2001	321 198	394	13 477	62 346	90 498	63 022	19 408	4 174	67 880
2002	317 790	397	13 911	55 255	112 071	73 603	11 079	6 103	45 372
2003	292 937	438	13 296	56 845	103 215	72 546	15 232	14 871	16 493
2004	244 841	174	12 648	43 957	78 654	58 387	14 098	26 978	9 945
2005	287 631	328	12 967	63 950	97 118	65 113	17 231	9 438	21 486
2006	232 469	164	13 339	55 704	79 279	51 981	11 004	6 877	14 120
2007	257 031	410	12 220	39 790	97 635	58 018	18 835	3 843	26 279
2008	257 502	164	8 718	39 734	102 672	51 744	26 675	8 949	18 846
2009	293 557	190	7 048	36 524	98 886	48 376	27 968	4 966	69 600
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 346	23 420	96 237	260 506	271 359	88 945	51 808	248 404
2011	1 325 945	785	38 680	141 055	315 203	398 860	68 984	66 273	296 105
2012	1 477 245	910	43 972	168 989	343 879	445 560	102 514	77 933	293 490
2013	1 129 414	1 494	40 900	126 933	245 336	307 330	74 505	92 704	240 212

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

### 3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 2000 bis 2013

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon Fläche mit . . . m²				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Fälle						
2000	2 884	192	392	1 653	481	166
2001	2 985	182	455	1 702	463	183
2002	3 171	280	494	1 838	425	134
2003	3 337	320	638	1 940	343	96
2004	2 473	297	541	1 300	259	76
2005	3 010	299	709	1 647	281	74
2006	2 082	201	527	1 000	270	84
2007	1 977	167	468	970	281	91
2008	1 983	183	487	919	274	120
2009	2 068	201	537	978	274	78
2010 <sup>1)</sup>	6 170	767	1 441	2 675	895	392
2011	6 893	885	1 525	2 937	1 055	491
2012	8 658	980	1 901	3 816	1 385	576
2013	6 261	707	1 168	2 929	996	461
Fläche (1 000 m²)						
2000	3 314	43	165	1 182	720	1 204
2001	3 748	40	190	1 218	712	1 587
2002	3 453	63	202	1 306	627	1 255
2003	2 919	71	258	1 349	482	758
2004	2 176	67	223	897	390	599
2005	2 507	67	288	1 132	407	613
2006	2 059	47	217	693	399	703
2007	2 285	39	193	657	440	956
2008	2 486	40	201	631	422	1 190
2009	2 503	44	221	676	427	1 135
2010 <sup>1)</sup>	8 500	166	588	1 836	1 400	4 511
2011	9 860	182	628	2 016	1 650	5 385
2012	11 536	205	784	2 625	2 147	5 775
2013	8 954	145	483	2 026	1 570	4 730
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2000	324 312	11 115	31 191	103 775	75 180	103 052
2001	321 198	10 253	34 730	100 787	53 312	122 116
2002	317 790	18 060	39 750	115 636	61 283	83 061
2003	292 937	20 055	52 400	125 131	48 442	46 910
2004	244 841	21 845	51 528	88 774	32 066	50 629
2005	287 631	20 437	62 214	114 944	43 873	46 162
2006	232 469	13 471	47 531	79 229	40 826	51 412
2007	257 031	10 944	43 943	82 388	45 208	74 548
2008	257 502	11 226	43 802	73 883	40 226	88 365
2009	293 557	11 962	49 618	85 097	49 875	97 005
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	39 285	135 822	263 423	175 466	428 029
2011	1 325 945	45 124	146 472	300 840	221 654	611 855
2012	1 477 245	47 482	196 444	378 572	286 259	568 488
2013	1 129 414	30 644	112 337	307 101	217 022	462 310

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

#### 4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2013<sup>1)</sup>

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>2)</sup>	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	100 – 300	4	1	7	7,19	•	•	•	•
	300 – 500	5	2	67	31,42	5	2	67	31,42
	500 – 1 000	31	21	1 161	56,01	26	17	1 144	67,81
	1 000 – 3 000	10	17	259	15,10	•	•	•	•
	3 000 oder mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	50	41	1 494	36,47	35	24	1 352	55,68
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	66	13	863	67,25	48	10	834	86,82
	300 – 500	118	49	9 143	187,48	95	40	9 036	224,81
	500 – 1 000	315	228	18 203	80,00	302	219	18 137	82,90
	1 000 – 3 000	119	180	5 289	29,32	74	102	4 022	39,46
	3 000 oder mehr	46	501	7 402	14,77	10	66	1 454	22,16
	Zusammen	664	971	40 900	42,14	529	436	33 482	76,78
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	126	24	1 762	73,34	98	18	1 675	90,56
	300 – 500	221	91	12 283	134,56	197	82	12 080	147,93
	500 – 1 000	837	578	55 253	95,59	800	550	54 458	99,03
	1 000 – 3 000	229	363	22 583	62,14	143	214	16 872	78,90
	3 000 oder mehr	81	947	35 051	36,99	22	116	7 614	65,75
	Zusammen	1 494	2 004	126 933	63,33	1 260	980	92 698	94,62
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	193	39	6 382	164,43	160	32	6 176	192,28
	300 – 500	409	172	37 596	218,72	387	163	37 302	228,48
	500 – 1 000	1 015	695	94 899	136,48	970	662	93 328	141,05
	1 000 – 3 000	300	470	35 582	75,68	192	267	25 587	95,86
	3 000 oder mehr	133	985	70 877	71,93	46	243	33 549	138,19
	Zusammen	2 050	2 362	245 336	103,89	1 755	1 367	195 942	143,37
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	200	42	12 952	305,34	182	39	12 791	324,38
	300 – 500	271	112	36 091	321,34	266	110	35 761	323,66
	500 – 1 000	480	329	88 656	269,55	454	310	85 794	276,53
	1 000 – 3 000	186	294	67 321	229,25	122	185	55 592	300,14
	3 000 oder mehr	97	927	102 310	110,37	33	277	45 110	162,75
	Zusammen	1 234	1 704	307 330	180,33	1 057	923	235 049	254,78
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	32	7	1 728	240,83	29	7	1 711	251,55
	300 – 500	63	25	5 240	208,65	59	23	4 955	211,05
	500 – 1 000	139	96	15 157	157,73	128	89	14 559	164,42
	1 000 – 3 000	62	100	14 445	143,81	41	60	11 132	184,17
	3 000 oder mehr	31	480	37 935	79,04	9	65	18 652	285,99
	Zusammen	327	709	74 505	105,11	266	244	51 009	208,63
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	34	8	2 799	364,92	17	4	1 438	388,32
	300 – 500	43	17	5 209	307,20	27	11	3 553	327,76
	500 – 1 000	58	40	7 976	199,22	44	30	6 806	225,18
	1 000 – 3 000	34	51	16 665	326,70	23	32	14 588	450,89
	3 000 oder mehr	33	344	60 055	174,76	8	39	15 720	407,30
	Zusammen	202	459	92 704	201,83	119	116	42 104	363,86
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	34	7	2 532	363,36	31	6	2 502	391,03
	300 – 500	19	7	3 247	440,89	16	6	3 094	509,13
	500 – 1 000	35	25	17 047	686,76	31	22	16 512	753,99
	1 000 – 3 000	35	57	24 274	429,46	29	46	23 082	498,52
	3 000 oder mehr	20	254	41 576	163,86	8	38	16 592	435,06
	Zusammen	143	349	88 676	253,79	115	119	61 782	519,99
500 000 oder mehr	100 – 300	18	4	1 619	433,55	13	3	1 295	469,07
	300 – 500	19	8	3 461	460,49	14	6	3 042	547,70
	500 – 1 000	19	14	8 749	608,47	16	12	7 753	656,78
	1 000 – 3 000	21	37	30 604	816,94	17	32	29 080	899,68
	3 000 oder mehr	20	292	107 104	366,72	15	131	82 128	625,83
	Zusammen	97	355	151 537	426,68	75	184	123 298	671,29
<b>Land Hessen</b>	<b>insgesamt</b>	<b>6 261</b>	<b>8 954</b>	<b>1 129 414</b>	<b>126,13</b>	<b>5 211</b>	<b>4 392</b>	<b>836 716</b>	<b>190,51</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2006 bis 2013

Jahr	Bauland- veräußer- ungen insgesamt	davon . . . Euro je m <sup>2</sup>							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle									
2006	2 082	6	21	69	114	239	461	564	608
2007	1 977	•	•	67	80	210	440	549	610
2008	1 983	8	20	53	105	240	453	506	598
2009	2 068	13	17	58	106	197	377	602	698
2010 <sup>1)</sup>	6 170	195	150	264	337	553	1 159	1 340	2 172
2011	6 893	185	147	323	263	648	1 311	1 592	2 424
2012	8 658	167	169	349	413	805	1 769	2 111	2 875
2013	6 261	122	163	351	324	658	1 421	1 318	1 904
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2006	2 059	6	109	142	248	302	458	424	370
2007	2 285	•	•	229	164	328	620	467	383
2008	2 486	7	158	120	146	558	651	486	360
2009	2 503	169	48	84	496	351	431	486	436
2010 <sup>1)</sup>	8 500	1 019	260	798	526	1 073	1 652	1 398	1 775
2011	9 860	563	425	962	387	1 109	2 388	1 942	2 084
2012	11 536	701	753	939	701	1 389	2 545	2 158	2 352
2013	8 954	362	467	916	750	1 174	2 254	1 369	1 662
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2006	232 469	16	763	2 091	6 043	11 549	31 358	59 497	121 151
2007	257 031	•	•	3 507	3 955	12 800	44 253	64 840	127 102
2008	257 502	19	1 350	1 654	3 745	20 631	47 170	67 255	115 677
2009	293 557	493	387	1 344	11 341	13 151	30 725	66 749	169 366
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 679	1 858	11 957	12 894	42 410	115 942	193 937	661 347
2011	1 325 945	1 360	3 194	13 184	9 050	43 311	171 537	290 689	793 621
2012	1 477 245	1 759	5 219	13 671	16 828	55 136	184 399	312 439	887 796
2013	1 129 414	991	3 227	14 523	18 672	46 256	163 560	196 462	685 724
Baureifes Land									
Fälle									
2006	1 920	•	•	38	96	213	430	535	601
2007	1 863	—	6	44	63	191	418	534	607
2008	1 815	•	•	31	85	207	397	494	595
2009	1 969	•	•	50	87	179	356	594	695
2010 <sup>1)</sup>	5 279	6	28	165	258	422	980	1 277	2 143
2011	5 902	5	13	181	181	503	1 083	1 543	2 393
2012	7 397	•	•	215	276	646	1 488	1 979	2 789
2013	5 211	•	•	238	241	517	1 201	1 206	1 805
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2006	1 519	•	•	45	110	247	407	357	338
2007	1 921	—	36	95	117	278	570	445	380
2008	1 755	•	•	59	89	300	499	454	344
2009	1 825	•	•	69	152	313	386	462	428
2010 <sup>1)</sup>	4 480	3	46	233	302	456	769	1 135	1 535
2011	5 726	9	28	289	155	488	1 111	1 768	1 878
2012	6 517	•	•	198	334	631	1 387	1 805	2 160
2013	4 392	•	•	235	250	517	1 019	951	1 414
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2006	205 676	•	•	677	2 693	9 500	28 085	50 960	113 652
2007	243 943	—	308	1 438	2 842	10 989	40 507	61 504	126 356
2008	225 344	•	•	890	2 238	11 226	35 664	62 973	112 269
2009	275 141	•	•	1 127	3 640	11 663	27 898	63 283	167 436
2010 <sup>1)</sup>	851 634	11	348	3 467	7 315	17 911	56 890	161 197	604 494
2011	1 109 886	30	233	3 881	3 840	19 193	79 744	267 593	735 373
2012	1 236 425	•	•	2 887	8 409	24 991	101 060	263 494	835 570
2013	836 716	•	•	3 308	6 221	20 317	74 973	135 159	596 703

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2013<sup>1)</sup>

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>2)</sup>	Kaufwerte je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	unter 10	14	15	83	5,66	—	—	—	—
	10 – 20	4	2	19	10,78	4	2	19	10,78
	20 – 30	9	9	232	25,09	8	7	172	23,98
	30 – 50	•	•	•	•	•	•	•	•
	50 – 100	20	13	1 001	78,73	20	13	1 001	78,73
	100 – 200	•	•	•	•	•	•	•	•
	200 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
2 000 bis unter 5 000	unter 10	84	311	1 600	5,14	•	•	•	•
	10 – 20	94	194	2 838	14,64	69	83	1 204	14,52
	20 – 30	80	82	1 997	24,39	69	57	1 372	24,27
	30 – 50	113	182	6 659	36,57	101	110	4 205	38,24
	50 – 100	134	115	8 183	71,43	130	97	7 049	72,98
	100 – 200	84	51	7 616	148,90	84	51	7 616	148,90
	200 und mehr	75	36	12 008	335,61	75	36	12 008	335,61
5 000 bis unter 10 000	unter 10	89	227	1 223	5,38	—	—	—	—
	10 – 20	114	209	2 971	14,19	76	73	1 054	14,40
	20 – 30	106	371	9 718	26,17	80	80	2 039	25,54
	30 – 50	244	313	12 370	39,56	212	181	7 144	39,54
	50 – 100	453	570	41 491	72,79	412	341	25 490	74,70
	100 – 200	341	221	30 661	138,59	335	216	29 912	138,62
	200 und mehr	147	92	28 499	308,16	145	89	27 059	304,09
10 000 bis unter 20 000	unter 10	78	226	1 026	4,54	•	•	•	•
	10 – 20	94	152	2 183	14,35	69	51	708	13,77
	20 – 30	79	154	3 680	23,88	59	60	1 475	24,42
	30 – 50	233	365	14 224	39,01	166	160	6 240	38,98
	50 – 100	538	655	46 383	70,77	460	392	28 608	73,00
	100 – 200	482	438	59 652	136,20	461	372	51 013	137,30
	200 und mehr	546	371	118 188	318,34	538	329	107 893	327,78
20 000 bis unter 50 000	unter 10	14	45	260	5,81	—	—	—	—
	10 – 20	33	87	1 414	16,25	17	25	304	12,21
	20 – 30	27	64	1 573	24,72	20	44	1 101	25,09
	30 – 50	47	169	6 911	40,78	33	61	2 545	41,68
	50 – 100	158	434	29 156	67,25	107	110	7 768	70,35
	100 – 200	241	337	51 651	153,24	192	182	27 448	151,12
	200 und mehr	714	569	216 365	380,50	688	501	195 884	391,24
50 000 bis unter 100 000	unter 10	4	4	21	5,28	—	—	—	—
	10 – 20	6	205	4 037	19,74	3	1	19	16,67
	20 – 30	10	8	189	22,86	5	3	62	24,26
	30 – 50	12	63	2 547	40,52	3	3	118	41,78
	50 – 100	83	201	12 732	63,40	64	61	4 570	75,09
	100 – 200	101	128	17 865	139,18	84	89	13 201	148,24
	200 und mehr	111	100	37 115	370,97	107	88	33 040	375,17
100 000 bis unter 200 000	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	—	—	—	—
	20 – 30	11	60	1 236	20,57	—	—	—	—
	30 – 50	7	80	3 481	43,51	—	—	—	—
	50 – 100	29	38	2 518	66,64	6	4	352	89,71
	100 – 200	48	62	9 117	146,72	44	32	4 588	141,39
	200 und mehr	105	159	75 382	474,58	69	79	37 164	468,39
200 000 bis unter 500 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	4	7	91	12,58	—	—	—	—
	20 – 30	•	•	•	•	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	3	125	12 313	98,70	•	•	•	•
	100 – 200	18	100	14 244	142,54	5	9	1 287	138,36
	200 und mehr	114	115	61 976	539,44	109	109	60 411	556,75
500 000 oder mehr	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	—	—	—	—	—	—	—	—
	50 – 100	3	105	9 782	93,52	•	•	•	•
	100 – 200	•	•	•	•	—	—	—	—
	200 und mehr	92	220	136 191	619,88	74	183	123 244	673,40

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2003 bis 2013

Jahr	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
<b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>								
2003	121	275	31 567	114,82	•	•	•	•
2004	150	329	44 581	135,55	135	253	43 243	171
2005	154	350	40 399	115,51	•	•	•	•
2006	132	468	38 656	82,64	107	308	32 084	104
2007	138	721	62 307	86,39	125	623	59 959	96,27
2008	184	900	75 043	83,34	158	615	67 843	110,37
2009	139	936	93 715	100,17	118	553	84 512	152,83
2010 <sup>1)</sup>	966	1 517	177 980	117,33	908	1 323	166 932	126,14
2011	1 160	2 464	392 212	159,19	1 126	2 308	388 999	168,54
2012	1 507	2 396	294 959	123,11	1 412	1 997	284 699	142,58
2013	1 197	1 524	166 545	109,26	1 089	1 184	158 408	133,81
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>								
2003	617	475	46 328	97,43	606	457	45 171	98,94
2004	283	266	23 160	86,92	272	247	22 910	92,57
2005	373	281	26 558	94,63	364	237	25 748	108,67
2006	318	218	35 892	164,88	311	207	35 577	172,20
2007	231	269	20 499	76,26	226	232	20 127	86,65
2008	234	208	19 958	96,18	226	197	19 764	100,09
2009	223	152	19 078	125,20	218	135	18 426	136,03
2010 <sup>1)</sup>	3 806	2 611	443 134	169,75	3 746	2 548	442 656	173,75
2011	4 164	2 922	520 244	178,06	4 152	2 903	520 110	179,15
2012	5 419	3 939	697 281	177,03	5 400	3 905	696 425	178,35
2013	3 749	2 785	470 058	168,81	3 705	2 725	468 057	171,79
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>								
2003	2 015	1 445	178 977	123,89	1 931	1 275	171 601	134,59
2004	1 499	1 066	146 035	136,94	1 448	893	139 730	156,54
2005	1 851	1 295	178 264	137,69	1 787	1 126	161 716	143,61
2006	1 330	977	135 139	138,27	1 271	827	124 971	151,15
2007	1 381	983	157 267	159,91	1 338	922	153 913	166,85
2008	1 387	1 078	145 198	134,67	1 300	836	130 793	156,51
2009	1 469	987	163 596	165,79	1 444	956	162 059	169,45
2010 <sup>1)</sup>	870	2 180	270 775	124,22	553	571	240 946	422,10
2011	988	1 570	259 389	165,18	560	479	199 725	416,98
2012	936	1 849	313 020	169,34	519	576	253 307	439,74
2013	665	1 790	293 791	164,16	337	436	208 692	478,42
<b>Industriegebiet</b>								
2003	32	146	11 943	81,62	•	•	•	•
2004	26	68	3 996	58,97	—	—	—	—
2005	16	71	3 954	55,33	•	•	•	•
2006	24	73	4 114	56,54	—	—	—	—
2007	21	79	5 389	68,02	—	—	—	—
2008	32	178	10 290	57,68	3	5	175	33,50
2009	29	211	7 023	33,21	•	•	•	•
2010 <sup>1)</sup>	439	2 137	148 914	69,68	—	—	—	—
2011	503	2 855	152 955	53,57	—	—	—	—
2012	717	3 299	169 909	51,50	—	—	—	—
2013	546	2 780	197 264	70,96	—	—	—	—
<b>Dorfgebiet</b>								
2003	552	578	24 122	41,76	469	346	20 725	59,94
2004	515	446	27 070	60,69	437	304	24 806	81,69
2005	616	511	38 456	75,28	559	400	36 198	90,48
2006	278	324	18 668	57,66	231	178	13 043	73,48
2007	206	232	11 569	49,80	174	143	9 944	69,48
2008	146	121	7 012	57,92	128	102	6 769	66,47
2009	208	217	10 145	46,86	188	178	9 735	54,77
2010 <sup>1)</sup>	89	56	1 221	21,69	72	38	1 099	28,73
2011	78	49	1 146	23,42	64	36	1 052	29,54
2012	79	53	2 077	38,90	66	40	1 994	49,99
2013	104	76	1 757	23,19	80	48	1 559	32,83

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.



## 8. Baulandveräußerungen nach Ver-

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>	Fälle							Fläche			
	2007	2008	2009	2010 <sup>1)</sup>	2011	2012	2013	2007	2008	2009	2010 <sup>1)</sup>
Darmstadt, St.	14	9	11	94	114	103	65	9	17	6	103
Frankfurt a. M., St.	9	13	26	155	184	196	97	5	15	69	409
Offenbach a. M., St.	•	•	3	38	40	44	41	•	•	1	34
Wiesbaden, St.	5	36	58	136	157	171	143	62	33	48	197
Bergstraße	66	64	79	277	388	383	271	34	66	40	297
Darmstadt - Dieburg	225	232	212	461	525	559	388	169	289	139	304
Groß - Gerau	188	207	158	304	345	351	198	318	357	170	495
Hochtaunuskreis	77	60	65	224	282	376	237	55	40	42	321
Main - Kinzig - Kreis	213	186	234	572	622	706	448	210	138	218	902
Main - Taunus - Kreis	•	•	10	120	190	240	189	•	•	14	174
Odenwaldkreis	56	20	23	99	91	101	98	55	15	21	117
Offenbach	51	47	36	226	328	331	289	47	58	24	201
Rheingau - Taunus - Kreis	24	25	15	190	237	362	205	43	20	6	185
Wetteraukreis	142	132	153	447	421	682	392	123	80	85	352
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>1 075</b>	<b>1 036</b>	<b>1 083</b>	<b>3 343</b>	<b>3 924</b>	<b>4 605</b>	<b>3 061</b>	<b>1 134</b>	<b>1 135</b>	<b>882</b>	<b>4 091</b>
Gießen	151	211	194	319	333	455	336	166	245	209	351
Lahn - Dill - Kreis	81	67	69	339	349	447	321	81	146	65	473
Limburg - Weilburg	89	124	109	164	277	363	269	105	116	106	213
Marburg - Biedenkopf	98	100	106	342	325	415	284	132	79	85	373
Vogelsbergkreis	46	34	53	168	138	157	95	52	30	51	280
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>465</b>	<b>536</b>	<b>531</b>	<b>1 332</b>	<b>1 422</b>	<b>1 837</b>	<b>1 305</b>	<b>536</b>	<b>617</b>	<b>516</b>	<b>1 690</b>
Kassel, St.	12	13	23	84	100	146	96	8	11	21	108
Fulda	163	119	98	365	388	564	351	304	195	93	591
Hersfeld - Rotenburg	15	20	•	130	148	143	218	20	22	•	160
Kassel	60	60	100	315	342	377	385	60	122	515	788
Schwalm - Eder - Kreis	74	92	91	205	263	289	510	64	273	219	304
Waldeck - Frankenberg	83	79	105	213	222	589	226	104	84	111	591
Werra - Meißner - Kreis	30	28	•	183	84	108	109	55	27	•	178
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>437</b>	<b>411</b>	<b>454</b>	<b>1 495</b>	<b>1 547</b>	<b>2 216</b>	<b>1 895</b>	<b>615</b>	<b>734</b>	<b>1 105</b>	<b>2 720</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>1 977</b>	<b>1 983</b>	<b>2 068</b>	<b>6 170</b>	<b>6 893</b>	<b>8 658</b>	<b>6 261</b>	<b>2 285</b>	<b>2 486</b>	<b>2 503</b>	<b>8 500</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.

**waltungsbezirken 2007 bis 2013**

(1 000 m <sup>2</sup> )			Kaufsumme (1 000 Euro)							Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>
2011	2012	2013	2007	2008	2009	2010 <sup>1)</sup>	2011	2012	2013	
107	82	168	2 041	6 714	1 618	28 376	36 889	32 727	38 911	Darmstadt, St.
470	350	355	1 643	10 767	54 296	169 625	234 415	181 875	151 537	Frankfurt a. M., St.
74	91	89	•	•	471	13 667	16 652	25 992	41 195	Offenbach a. M., St.
168	422	349	24 636	8 079	15 304	78 779	61 690	111 615	88 676	Wiesbaden, St.
378	374	415	6 097	6 833	8 266	44 658	57 778	60 242	47 147	Bergstraße
547	541	325	30 912	35 245	26 167	66 024	90 659	97 215	68 904	Darmstadt - Dieburg
394	493	331	46 632	55 622	33 455	86 093	82 221	87 028	53 919	Groß - Gerau
342	326	239	24 853	16 945	18 921	85 926	91 117	108 152	84 732	Hochtaunuskreis
862	735	509	24 081	16 897	27 550	82 546	91 215	95 554	58 500	Main - Kinzig - Kreis
305	315	231	•	•	3 194	45 889	77 517	88 587	78 419	Main - Taunus - Kreis
94	105	73	3 897	1 352	1 858	7 861	7 202	7 334	6 386	Odenwaldkreis
765	491	302	11 270	9 545	6 997	51 346	145 881	127 498	80 709	Offenbach
223	310	216	4 727	5 107	1 396	25 851	29 308	48 370	29 370	Rheingau - Taunus - Kreis
516	672	545	15 881	12 485	17 854	62 755	84 106	91 426	68 726	Wetteraukreis
5 245	5 307	4 148	197 650	187 301	217 347	849 396	1 106 649	1 163 616	897 131	<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>
333	587	512	14 075	20 712	17 425	35 066	34 745	63 349	43 504	Gießen
375	484	371	5 593	5 916	5 431	23 289	23 731	31 483	25 057	Lahn - Dill - Kreis
598	853	360	7 640	9 101	7 684	10 838	23 232	35 537	23 465	Limburg - Weilburg
362	432	340	5 089	4 020	6 557	20 732	20 253	28 722	18 807	Marburg - Biedenkopf
233	217	156	1 658	1 020	1 458	3 718	4 939	6 877	4 162	Vogelsbergkreis
1 901	2 573	1 739	34 056	40 770	38 555	93 643	106 900	165 968	114 995	<b>Reg.-Bez. Gießen</b>
165	168	202	1 052	1 650	2 877	9 765	12 732	19 214	12 598	Kassel, St.
549	779	703	11 161	8 848	5 167	22 655	22 928	40 987	27 551	Fulda
252	296	350	716	1 006	•	4 342	8 390	6 268	7 309	Hersfeld - Rotenburg
664	558	361	3 632	6 142	16 514	38 609	37 834	32 959	22 252	Kassel
560	605	748	3 482	7 136	7 326	11 646	17 616	16 787	27 909	Schwalm - Eder - Kreis
413	1 069	461	3 888	3 422	4 461	8 164	9 255	27 947	15 967	Waldeck - Frankenberg
111	182	243	1 393	1 226	•	3 806	3 641	3 499	3 703	Werra - Meißner - Kreis
2 715	3 657	3 068	25 324	29 430	37 655	98 987	112 396	147 662	117 288	<b>Reg.-Bez. Kassel</b>
9 860	11 536	8 954	257 031	257 502	293 557	1 042 025	1 325 945	1 477 245	1 129 414	<b>Land Hessen</b>

## 9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2013<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Darmstadt, St.	65	168	38 911	231,24	30	28	17 441	633,71
Frankfurt a. M., St.	97	355	151 537	426,68	75	184	123 298	671,29
Offenbach a. M., St.	41	89	41 195	461,57	33	41	16 341	399,92
Wiesbaden, St.	143	349	88 676	253,79	115	119	61 782	519,99
Bergstraße	271	415	47 147	113,70	223	186	30 403	163,33
Darmstadt - Dieburg	388	325	68 904	212,07	352	250	60 889	244,03
Groß - Gerau	198	331	53 919	163,02	170	121	32 473	268,77
Hochtaunuskreis	237	239	84 732	354,23	209	167	72 281	431,92
Main - Kinzig - Kreis	448	509	58 500	114,86	376	273	44 967	164,52
Main - Taunus - Kreis	189	231	78 419	339,87	170	147	59 022	401,45
Odenwaldkreis	98	73	6 386	87,12	90	63	5 825	92,67
Offenbach	289	302	80 709	267,14	258	205	68 406	334,40
Rheingau - Taunus - Kreis	205	216	29 370	136,24	177	132	25 383	191,58
Wetteraukreis	392	545	68 726	126,11	339	301	51 936	172,58
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>3 061</b>	<b>4 148</b>	<b>897 131</b>	<b>216,30</b>	<b>2 617</b>	<b>2 216</b>	<b>670 447</b>	<b>302,56</b>
Gießen	336	512	43 504	85,03	287	242	32 193	133,27
Lahn - Dill - Kreis	321	371	25 057	67,51	263	192	17 527	91,08
Limburg - Weilburg	269	360	23 465	65,24	224	180	19 123	106,35
Marburg - Biedenkopf	284	340	18 807	55,32	218	178	13 166	74,13
Vogelsbergkreis	95	156	4 162	26,66	69	62	2 743	44,58
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>1 305</b>	<b>1 739</b>	<b>114 995</b>	<b>66,14</b>	<b>1 061</b>	<b>853</b>	<b>84 753</b>	<b>99,37</b>
Kassel, St.	96	202	12 598	62,43	56	47	8 322	175,82
Fulda	351	703	27 551	39,16	295	261	16 986	64,98
Hersfeld - Rotenburg	218	350	7 309	20,88	159	128	4 870	37,94
Kassel	385	361	22 252	61,61	336	259	18 900	72,91
Schwalm - Eder - Kreis	510	748	27 909	37,33	437	399	21 299	53,37
Waldeck - Frankenberg	226	461	15 967	34,62	186	165	8 675	52,68
Werra - Meißner - Kreis	109	243	3 703	15,27	64	63	2 464	39,03
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>1 895</b>	<b>3 068</b>	<b>117 288</b>	<b>38,23</b>	<b>1 533</b>	<b>1 323</b>	<b>81 517</b>	<b>61,60</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>6 261</b>	<b>8 954</b>	<b>1 129 414</b>	<b>126,13</b>	<b>5 211</b>	<b>4 392</b>	<b>836 716</b>	<b>190,51</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.